

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 433

din 15.09.2020

pentru modificarea H.C.L. nr. 136/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD4, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 483/08.09.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 15.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 164156/08.09.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166022/09.09.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 136/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD4, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD4,
aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative la pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

scara 1

- **Valoarea totala a investiției: 1.081.548,41 lei**
- **din care C+M: 982.885,53 lei**

scara 2

- **Valoarea totala a investiției: 965.358,60 lei**
- **din care C+M: 875.305,55 lei**

scara 3

- **Valoarea totala a investiției: 976.023,47 lei**
- **din care C+M: 885.174,22 lei**

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD4, sc.1 Str. Alexandru Davila nr.7, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra	0,00	0	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	1.333,33	253,33	1.586,66
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	1.333,33	253,33	1.586,66
3.5	Proiectare, din care	3.666,67	696,67	4.363,34
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de	1.333,33	253,33	1.586,66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	16,67	3,17	19,84
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	416,67	79,17	495,84
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de	1.900,00	361,00	2.261,00
3.6	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.210,00	609,90	3.819,90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru o	2.543,33	483,23	3.026,56
	3.7.2 Auditul financiar	666,67	126,67	793,34
3.8	Asistență tehnică	3.333,33	633,33	3.966,66
	3.8.1 Asistență tehnică din partea	333,33	63,33	396,66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	333,33	63,33	396,66
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00

TOTAL CAPITOL 3	13.151,66	2.498,81	15.650,47
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	820.499,22	155.894,86	976.394,08
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		820.499,22	155.894,86	976.394,08

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	8.617,00	1.637,23	10.254,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.455,00	1.036,45	6.491,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării	3.162,00	600,78	3.762,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul	9.543,00	0,00	9.543,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	830,00	0,00	830,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	4.149,00	0,00	4.149,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.149,00	0,00	4.149,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	415,00	0,00	415,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.477,00	10.920,63	68.397,63
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1.100,00	209,00	1.309,00
TOTAL CAPITOL 5		76.737,00	12.766,86	89.503,86

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

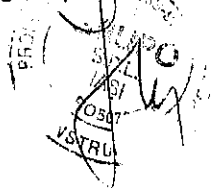
TOTAL GENERAL	910.387,88	171.160,53	1.081.548,41
Din care C+M	825.954,22	156.931,31	982.885,53

În prețuri la cursul înforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA: 18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capat Ileana Cristina



Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD4, sc.2 Str. Alexandru Davila nr.7, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIV				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTAREA SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	1.333,33	253,33	1.586,66
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al	1.333,33	253,33	1.586,66
3.5	Proiectare, din care	3.666,67	696,67	4.363,34
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor	1.333,33	253,33	1.586,66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	16,67	3,17	19,84
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	416,67	79,17	495,84
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de	1.900,00	361,00	2.261,00
3.6	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.210,00	609,90	3.819,90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru	2.543,33	483,23	3.026,56
	3.7.2 Auditul financiar	666,67	126,67	793,34
3.8	Asistență tehnică	3.333,33	633,33	3.966,66
	3.8.1 Asistență tehnică din partea	333,33	63,33	396,66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	333,33	63,33	396,66
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00

TOTAL CAPITOL 3	13.151,66	2.498,81	15.650,47
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE FAZA

4.1	Construcții și instalații	730.095,89	138.718,21	868.814,10
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care NU necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		730.095,89	138.718,21	868.814,10

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	8.617,00	1.637,23	10.254,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	5.455,00	1.036,45	6.491,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii	3.162,00	600,78	3.762,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul	8.498,00	0,00	8.498,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	739,00	0,00	739,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	3.695,00	0,00	3.695,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.695,00	0,00	3.695,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	369,00	0,00	369,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51.120,00	9.712,80	60.832,80
5.4	Cheltuieli pt informare și	1.100,00	209,00	1.309,00
TOTAL CAPITOL 5		69.335,00	11.559,03	80.894,03

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

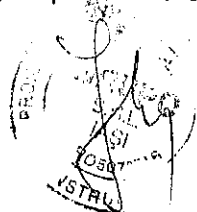
TOTAL GENERAL	812.582,55	152.776,05	965.358,60
Din care C+M	735.550,89	139.754,66	875.305,55

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina



Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD4, sc.3 Str. Alexandru Davila nr.7, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INV				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	1.333,33	253,34	1.586,67
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	1.333,34	253,34	1.586,68
3.5	Proiectare, din care	3.666,67	696,66	4.363,33
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.333,33	253,34	1.586,67
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16,67	3,16	19,83
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	416,67	79,16	495,83
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.900,00	361,00	2.261,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.210,00	609,90	3.819,90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	2.543,34	483,24	3.026,58
	3.7.2 Auditul financiar	666,66	126,66	793,32
3.8	Asistență tehnică	3.333,34	633,34	3.966,68
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	333,34	63,34	396,68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	333,34	63,34	396,68
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00

TOTAL CAPITOL 3	13.151,68	2.498,83	15.650,51
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Constructii si instalatii	738.387,88	140.293,70	878.681,58
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		738.387,88	140.293,70	878.681,58

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.617,00	1.637,23	10.254,23
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier</i>	5.456,00	1.036,64	6.492,64
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	3.161,00	600,59	3.761,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.595,63	0,00	8.595,63
	5.2.1 <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 <i>Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%</i>	781,42	0,00	781,42
	5.2.3 <i>Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%</i>	3.733,46	0,00	3.733,46
	5.2.4 <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	3.733,46	0,00	3.733,46
	5.2.5 <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	347,30	0,00	347,30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51.708,00	9.824,52	61.532,52
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1.100,00	209,00	1.309,00
TOTAL CAPITOL 5		70.020,63	11.670,75	81.691,38

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	821.560,19	154.463,28	976.023,47
Din care C+M	743.843,88	141.330,34	885.174,22

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

